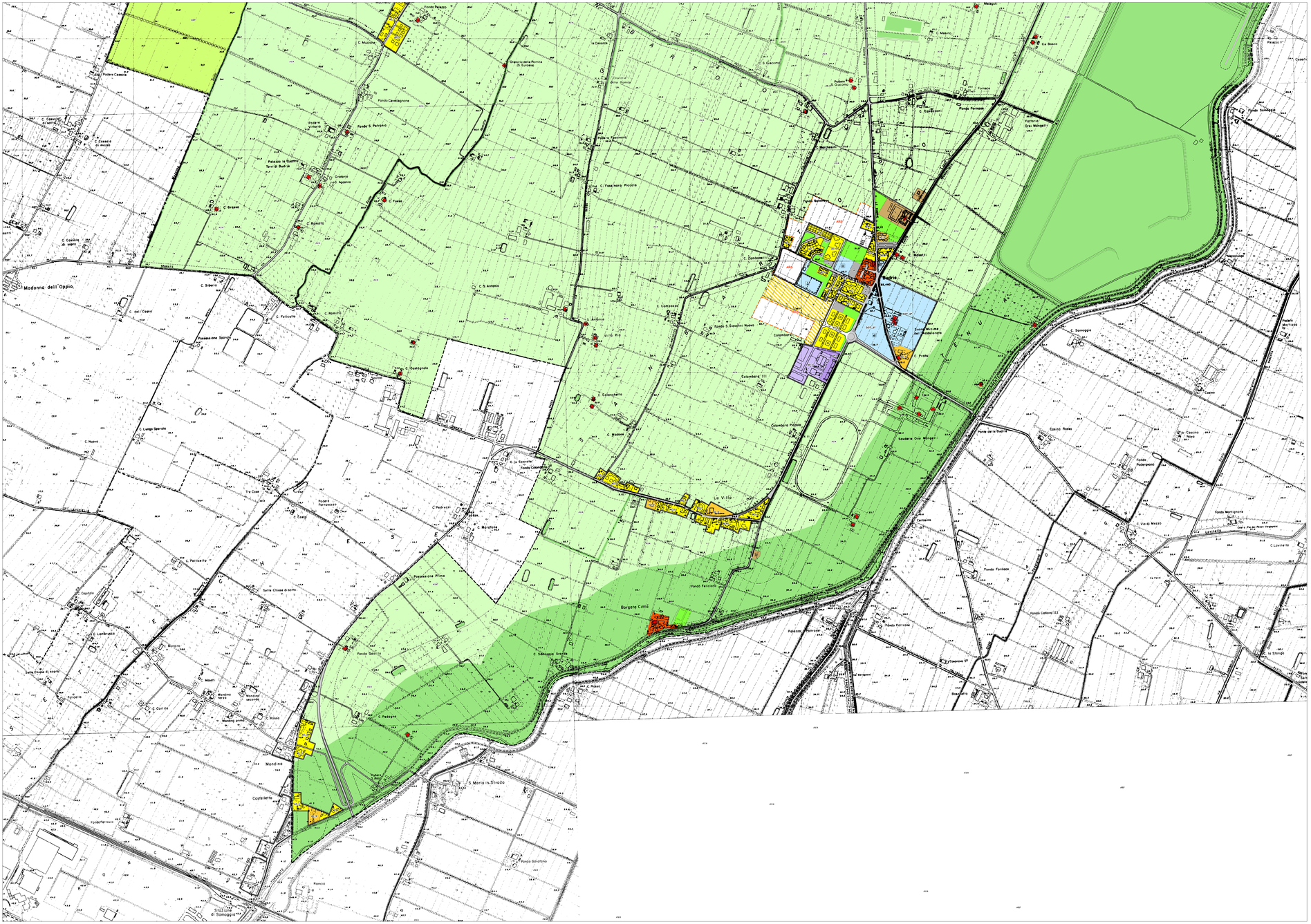

Unione Terre d'acqua

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

RUE

Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale

scala 1:5.000

RUE.SG / Ti

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 07/04/2011
Entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R. Emilia-Romagna n.73 del 11/05/2011

VERSIONE COORDINATA

Aggiornamento con l'approvazione della VARIANTE 01 / 2013

Ai sensi dell'Art. 32 della L.R. 24/2017 - Comune di San Giovanni in Persiceto

www.terredacqua.net

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1. Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2. Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AS_3. Tessuti urbani storici da riqualificare
- AS_3. Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 36 RUE)
- AC_0. Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1. Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC_2. Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC_3. Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP_0. Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1. Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP_2. Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP_3. Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP_4. Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP_5. Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
- AG/U. Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
- DOT_S. Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
- DOT_V. Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
- P. Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
- URB. Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
- Assi dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
- Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- AVN. Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 48, 49 RUE)
- AVA. Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Artt. 48, 51 RUE)
- ARP. Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 48, 50 RUE)
- AAP. Ambiti agricoli periurbani (Artt. 48, 52 RUE)
- AG/R. Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
- Zone soggette a PAE (Piani Attività Estrattive) (Art. 78 NTA PSC)
- Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- M. Infrastrutture viarie e ferroviarie
- Linea ferroviaria e linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
- Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
- Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
- Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)

- a Attrezzature per l'istruzione
- b Attrezzature ed impianti sportivi
- c Attrezzature socio-sanitarie
- d Attrezzature di interesse comune
- e Attrezzature religiose e servizi annessi

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)

- A Acquedotti
- B Pista per Mountain Bike
- C Cimitero
- D Depuratori
- E Cabina gas, elettrica, ecc...
- F Impianto di fitodepurazione
- G Gattile
- I Isola ecologica
- L Pompa di sollevamento delle fognature
- M Magazzino/deposito
- N Impianto idrovoro - Consorzio della Bonifica Renana
- O Antenna ENAV - Radiofaro per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
- P Pozzi acquedottistici
- R Discarica
- S Poligono di tiro
- T Impianti di telecomunicazione
- V Vasca di laminazione
- Z Canile
- F Centrale elettrica

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
- Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)

- Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Artt. 17, 18 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- AR Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- AP Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (ARP) (Art. 34 NTA PSC)
- APC Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- DOT_E Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Confini comunali